



merz objektbau



## HINTERGRUNDINFORMATIONEN

### Das „Spandauer Ufer“ erhält das Vorzertifikat für nachhaltiges Bauen in Gold

Berlin/Mannheim/Aalen, 04.06.2018

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, kurz DGNB, prüft seit Jahren Gebäude und Stadtquartiere auf ihre Nachhaltigkeit. Dabei werden sowohl ökologische und ökonomische Aspekte als auch soziokulturelle, technische und funktionale Qualitäten untersucht. Auch die Prozessqualität und der Standort sind von Belang. Weltweit wurden bereits über 1000 Projekte ausgezeichnet, in Berlin jedoch bislang erst fünf Stadtquartiere und ein Gewerbequartier. Dazu zählen der Potsdamer Platz und das Sony-Center.

Künftig wird sich das „Spandauer Ufer“ mit einreihen dürfen. Das Projekt zeichnet sich aus durch eine heterogene Mischung aus Wohnen und Arbeiten für verschiedene Einkommens- und Nutzergruppen: Hier sollen sich bald Ärzte niederlassen, eine Kita und ein Nahversorger. Ein Fitness-Studio soll eröffnen und daneben wird Gastronomie geboten werden. All das wird ergänzt durch ein Hotel, Kurzzeit-Wohnungen und natürlich dauerhaftes Wohnen. Die hohe Nachverdichtung am verkehrsgünstigen Standort mitten in Spandau entspricht den Zielen des modernen, nachhaltigen Städtebaus und nutzt Potenziale des Ortes optimal aus.

Zum Konzept vom „Spandauer Ufer“ gehört auch ein autofreies Gelände mit integrierten Fußwegen und einer überregionalen Fahrradstraße. Entlang des Flusses wird das Areal anspruchsvoll gestaltet. Es soll als wertvolle Verbindung zwischen Stadt

---

Kontakt merz objektbau  
GmbH & Co.KG:

Agilolf Bachner  
Geschäftsführer

Weisse Steige 2  
73431 Aalen

Tel. +49 (0)7361 – 56 00 35  
Fax: +49 (0)7361 – 56 00 635

[www.merzobjekt.de](http://www.merzobjekt.de)

---

Pressekontakt:

FAY Projects GmbH  
Ralph Esser

Hermshheimer Str. 5  
68163 Mannheim

Tel. +49 (0)621 – 39 174 444  
Fax: +49 (0)621 – 39 174 445

[www.fay.de](http://www.fay.de)

---

Pressekontakt:

Oommen OH! Hoppe  
Büro für Kommunikation  
Jessica Hoppe

Mülheimer Freiheit 126  
51063 Köln

Mobil +49 (0) 177 –340 5008

[info@oommenhoppe.de](mailto:info@oommenhoppe.de)  
[www.oommenhoppe.de](http://www.oommenhoppe.de)

---

und Fluss dienen und hohe Aufenthaltsqualität bieten. Die Dächer werden teilweise begrünt.

Das nachhaltige Energiekonzept des Projektes sieht unter anderem Flusswasserkühlung und eine innovative Form der Wärmerückgewinnung aus dem kommunalen Abwassernetz vor. Eingesetzt werden auch „Smart Meters“, elektronische intelligente Zähler, die Auskunft geben, wann wo wie viel Energie von wem verbraucht wird.

Begonnen hat das Projekt unter Einbezug von Lokalpolitik, Experten und Bürgern im Rahmen eines sog. „Städtebaulichen Werkstattverfahrens“. Die DGNB lobt sowohl diesen kooperativen Prozess als auch sein Ergebnis: einen identitätsstiftenden Entwurf, der lokaltypische rote Klinkerfassaden, wie die des Spandauer Rathauses und der Zitadelle, wieder aufgreift.

Geplant wird das Projekt durchgehend mit der Methode des „Building Information Modeling“, kurz BIM genannt. Dabei wird von allen beteiligten Planern – Statiker, Architekt, Elektro-Fachplaner, usw. – an einem realistischen virtuellen Modell geplant. Durch die digitale Planung sind alle Pläne stets aktuell. Gleichzeitig schafft BIM die optimale Informationsgrundlage für effiziente Bauausführung und schlanken Betrieb.

All das würdigt die DGNB nun mit dem sogenannten Vor-Zertifikat, das drei Jahre gültig ist. Das „Spandauer Ufer“ erhält die Auszeichnungsstufe „Gold“. Nach Abschluss aller Bauarbeiten wird ein dauerhaft gültiges Quartierszertifikat angestrebt. Am Freitag, den 8. Juni 2018, fand die Verleihung um 13 Uhr auf dem Gelände des „Spandauer Ufers“ statt. Begleitet wurde die Feier mit Musik und Gaumenschmaus. Wie immer standen die Türen und Tore der „Alten Post“ allen Interessierten offen. Bereits jetzt gibt es viel positive Resonanz für die Öffnung des Ge-



merz objektbau



länden und die unterschiedlichen Events für Jung und Alt. Die Spandauer freuen sich, dass nach 20 Jahren Leerstand endlich etwas passiert und sie daran teilhaben können.

Mehr Informationen über die DGNB und das Zertifikat:

<http://www.dgnb.de/de/>

<http://www.dgnb-system.de/de/zertifizierung/weg-zum-zertifikat/>

<http://www.dgnb-system.de/de/system/zertifizierungssystem/>

### Über die FAY Projects GmbH

Die FAY Projects GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller innerstädtischer Bauprojekte spezialisiert und steht für die Schaffung nachhaltiger Immobilienwerte mit überdurchschnittlich hoher Wettbewerbsfähigkeit. Zusätzlich betont wird dies durch die Auszeichnungen mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold für verschiedene Büroprojekte, u.a. E.ON-Neubau, Regensburg, Waidmarkt, Köln sowie <sup>2</sup>BAC Berlin-Brandenburg. Das Unternehmen verfügt über die Expertise und das Know-how aus mehr als fünf Jahrzehnten mit weit über 100 erfolgreich fertig gestellten Immobilienprojekten. Die seit langen Jahren im Unternehmen tätige Geschäftsführung legt großen Wert auf eine nachhaltig geprägte und gewachsene Unternehmenskultur.

Weitere Informationen unter [www.fay.de](http://www.fay.de)

### Über Merz Objektbau GmbH & Co. KG

Die merz objektbau GmbH & Co. KG bietet alle Planungs-, Projektentwicklungs- und Bauträgerleistungen an und ist mit Firmensitz in Aalen bundesweit für Industrie und Gewerbe, Kommunen, Städte und private Bauherren tätig.

Dass Architektur, vor allem im Industrie- und Gewerbebau mehr kann, als dem bloßen Bedürfnis zu genügen, belegen die Auszeichnungen für verschiedene hochwertige Projekte. Die engagierten Mitarbeiter im Team der merz objektbau stehen bei jedem Projekt für das Credo des Unternehmens ein: Wer für sich ein Innen baut, baut für andere ein Außen. Dieser Verantwortung ist sich die Geschäftsleitung bewusst. Und übernimmt sie gerne.

Weitere Informationen unter [www.merzobjekt.de](http://www.merzobjekt.de)