

Pressemitteilung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit erhalten Sie die Presse-Informationen zum Neubau IPF TREFF in Bopfingen anlässlich des Spatenstichs am 06.02.2018.

Information

Für die Einwohner der Stadt Bopfingen und das weitreichende Einzugsgebiet bildet der IpF Treff aufgrund seiner zentralen Lage die Haupteinkaufsstätte vor Ort. Im Zuge der städtebaulichen Neuordnung sollen das Gebiet des 1982 eröffneten Einkaufszentrums und seine direkte Umgebung neu gestaltet werden.

Nachdem die Projektentwickler des Aalener Architekturbüros merz objektbau die ersten Gespräche mit der Stadt Bopfingen hinsichtlich Erwerb und Planung geführt hatten, wurden 2012 und 2013 die Verhandlungen und Abstimmungsgespräche mit dem bestehenden Mieter REWE geführt. Im Oktober 2013 wurde erstmals der Verkäufer Acrest kontaktiert.

Ohne Exklusivität wurde über einen Zeitraum von anderthalb Jahren lang der Kaufvertrag verhandelt und parallel die Konzeptionsplanung für den Neubau in enger Abstimmung mit REWE und der Stadtverwaltung erstellt. Im Juni 2015 kam es zur Unterzeichnung des Kaufvertrages, seither ist die merz objektbau Eigentümerin des IpF Treff. In sehr enger Abstimmung mit der Stadt Bopfingen wurden die Planung und Konzeption für den neuen IpF Treff entwickelt.

Auch bei der Ausarbeitung der aufwendigen äußeren und inneren Erschließungsmaßnahmen war das Engagement seitens der Stadt bemerkenswert. Dazu gehören nicht nur die obligatorischen Leitungsumverlegungen sondern auch, dass während der Realisierung des Fachmarktzentrums der Spitalplatz sowie die Bachgasse neu gestaltet werden.

Für die Realisierung des neuen IpF Treffs hat die merz objektbau zusätzliche Flächen mit einer Größe von ca. 4.000 qm von der Stadt Bopfingen erworben. Auf einer Grundstücksfläche von nun insgesamt ca. 14.000 qm entstehen drei Gebäudeteile, durch deren städtebauliche Anordnung sich eine große Parkierungsfläche für knapp 180 PKW ergibt. In den zwei größeren Gebäudeteilen sind die Mieter REWE, dm und AWG fixiert. Ein an den REWE-Bau angegliederter 3-geschossiger Baukörper bildet eine neue städtebauliche Kante zum Spitalplatz, der mit Spital, Kinderhaus und Seelhaus durch den Neubau neu gefasst wird und eine deutliche Erhöhung der Aufenthaltsqualität erfährt.

In diesem Gebäudeteil stehen weitere Flächen von insgesamt 1.570 qm mit einer maximalen Größe von 750 qm je Einheit für Gewerbe, Gastronomie und Dienstleistung noch zur Verfügung. Die Aufteilung dieser Flächen ist flexibel und der Ausbau in Abstimmung mit zukünftigen Mietern selbstverständlich möglich. Hinsichtlich der Nutzung sind die Projektentwickler der merz objektbau offen, könnten sich gut neue Nutzungskonzepte wie Hotel, Boardinghouse, Büros etc. im zweiten Obergeschoss der Bebauung vorstellen.

„Der IpF Treff soll wieder ein Ort werden, an dem man sich gerne aufhält“ sagt der Architekt Volker Merz. Sein Gestaltungskonzept wird unterstützt durch das Spiel der Kontraste zwischen den Metallfassaden, dem natürlichen Material Klinker und der teilweisen Begrünung der Fassaden. Damit entsteht ein architektonisch sehr wertvoller und urbaner Gesamteindruck.

Von August bis November 2017 wurden die Abbrucharbeiten vorgenommen. Nun können im Februar nach Leitungsumverlegung und Bohrpfahlarbeiten die Rohbauarbeiten starten. Mit einer Bauzeit von voraussichtlich 14 bis 16 Monaten soll der IpF Treff dann im April 2019 eröffnet werden.

Pressemitteilung

Noch vermietbare Flächen gesamt:

ca. 1.570 m² mit einer maximalen Größe von 750 m² je Einheit

Flächen REWE:

Verkaufsfläche 3.400 m², Nebenräume 860 m²

Gesamt 4.260 m²

Flächen dm:

Verkaufsfläche 660 m², Nebenräume 140 m²

Gesamt 800 m²

Flächen AWG:

Verkaufsfläche 835 m², Nebenräume 125 m²

Gesamt 960 m²

Stellplätze

Stellplätze PKW gesamt: ca. 178

Investition

Investitionsvolumen gesamt: 20 Mio. Euro

Investor/Bauherr

MO Bopfingen GmbH & Co. KG

Weißer Steige 2 ... 73431 Aalen

Tel. 07361 5600-0 ... Fax 07361 5600-99

Architekt und Projektentwickler

merz objektbau GmbH & Co. KG

Dipl. Ing. (FH) Architekt Volker Merz

Weißer Steige 2 ... 73431 Aalen

Tel. 07361 5600-0 ... Fax 07361 5600-99

info@merzobjekt.de ... www.merzobjekt.de

Ansprechpartnerin für Mietinteressenten bei merz objektbau

Franziska Fabian

franziska.fabian@merzobjekt.de

Tel. 07361 5600-23

Bildmaterial/Presseunterlagen

Die Visualisierungen zum Objekt und die digitale Version dieser PM können Sie im Pressebereich aus der Website der merz objektbau herunter laden:

<http://www.merzobjekt.de/presse/>

Wenden Sie sich bei weiteren Fragen bitte an Maike Merz: maike.merz@merzobjekt.de

Bitte beachten Sie unbedingt, dass die Verwendung des Bildmaterials nur unter Nennung der „merz objektbau GmbH & Co. KG, Aalen“ mit dem Zusatz „unverbindliche Visualisierung“ und nur in Verbindung mit einem Artikel/Redaktionellen Beitrag zum Spatenstich IPF TREFF BOPFINGEN gestattet ist.