



Merz objektbau GmbH & Co. KG — Postfach 1430 — D-73404 Aalen

PRESSERVERTEILER

Aalen, 06.02.2019  
mm

## **PRESSEMITTEILUNG MERZ OBJEKTBAU AKTUELL**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie die Presse-Informationen zu den aktuellen Projekten der Merz objektbau GmbH & Co. KG in der Region.

### **VERBUNDEN MIT DER REGION**

Die Erweiterung eines klassischen Architekturbüros um eine eigene Projektentwicklung ermöglicht es der merz objektbau, Immobilienprojekte sowohl über private, als auch über institutionelle Investoren erfolgreich und stadtbildprägend zu realisieren. So entstanden von Berlin bis ins Allgäu, aber vor allem in der Region Ostwürttemberg viele Objekte für Einzelhandel, Industrie und Produktion sowie Dienstleistungs- und Bürogebäude.

Ein prominentes lokales Beispiel ist der KUBUS im Aalener Zentrum. Weitere regionale Objekte sind unter anderem die Bürogebäude und der Baumarkt auf dem Aal-Carrée, das neue REWE Center Heidenheim, das Vermessungsamt Aalen, das Härtsfeldcenter Neresheim, Gamundia Schwäbisch Gmünd, die Betriebserweiterung von Geiger Papier in Aalen sowie viele Einfamilienhäuser und Wohnbebauungen. Oder auch die zwei von merz objektbau realisierten Gebäude des Ärzte- und Dienstleistungszentrums in Heidenheim, die aktuell um ein Hotel erweitert werden. Die Neugestaltung und Revitalisierung des Areals Kurze Straße ist der Auftakt für die dahinter liegenden Sanierungsgebiete.

Ebenfalls im Bau befindet sich der neue **Ipf-Treff in Bopfingen**. Auch hier wird im Zuge der städtebaulichen Neuordnung das Gebiet um das ehemalige, 1982 eröffnete Einkaufszentrum neu gestaltet. Auf dem ca. 14.000 qm großen Grundstück entstehen drei Gebäudeteile. In den zwei größeren sind die Mieter REWE, dm und AWG fixiert. Ganz aktuell hat Easy-Apotheke einen Mietvertrag unterzeichnet. 70 qm für Einzelhandel im Erdgeschoss, 190 qm für Büro und Dienstleistung im Obergeschoss und 240 qm für Gastronomie mit attraktiver Außenfläche hin zum Spitalplatz stehen für Interessenten noch zur Verfügung und sind flexibel aufteilbar. Das gilt auch für das Obergeschoss im neuen **Geschäftshaus am Bahnhof in Ellwangen**. Hier plant merz objektbau einen Neubau, für den bereits ein Mietvertrag mit tegut Lebensmittelmarkt geschlossen werden konnte.

Merz objektbau GmbH & Co. KG  
Weisse Steige 2, D-73431 Aalen  
Telefon +49 7361 5600-0  
Telefax +49 7361 5600-99  
www.merzobjekt.de  
info@merzobjekt.de

Merz objektbau Verwaltungs GmbH  
Sitz Aalen — HRB 501461  
Amtsgericht Ulm — Geschäftsführer  
Brigitte Merz — Dipl. Ing. Architekt (FH)  
Volker Merz — Dipl. Ing. Architekt (FH)  
Ust-ID.-Nr. DE223683462

Bankverbindung: VR Bank Aalen  
IBAN DE 88 6149 0150 0612813002  
BIC GENODES1AAV  
Kreissparkasse Ostalb  
IBAN DE 12 6145 0050 0805342657  
BIC OASPDE6AXXX

Kommanditgesellschaft  
Sitz Aalen — HRA 501035  
Amtsgericht Ulm



Ein weiteres Projekt bei dem tegut bereits als Mieter fixiert wurde, ist die Bebauung **„Wohnen und Leben Galgenberg Ost“ in Aalen**. Das Neubauquartier liegt zentral und ist optimal angeschlossen. Auf dem 6.000 qm großen Grundstück soll ein Ensemble aus sechs eigenständigen Baukörpern auf dem großen Supermarkt mit Café entstehen.

Dazu zählen ein Mehrfamilienhaus und 17 hochwertige Maisonette-Reihenhäuser. Die künftigen Bewohner werden von ihren Terrassen und Balkonen über ganz Aalen Richtung Aalbäumle blicken. Der Außenraum wird ebenfalls mit hoher Aufenthaltsqualität geplant.

Diese eigene Projektentwicklung der merz objektbau wurde erstmals Ende Juni dem Gemeinderat vorgestellt und einstimmig befürwortet. Nun laufen die wirtschaftliche Abstimmung und Verhandlungen mit der Stadtverwaltung Aalen sowie die Erstellung des Bebauungsplans.

Ebenfalls in Gesprächen mit der Stadtverwaltung – allerdings in Stuttgart – befindet sich merz objektbau bezüglich eines Neubaus in der Landeshauptstadt. Mit ihrem Entwurf zum Wettbewerb „Q20“ hat das Architekturbüro den 1. Platz belegt. Wenn die Verhandlungen positiv verlaufen, soll der Neubau laut aktuellem Zeitplan bis zur EM 2024 fertig gestellt sein. Der „Bauplatz Q20“ muss aufgrund seiner Lage eine besondere Aufgabe erfüllen. Zum einen liegt das Grundstück in unmittelbarer Nähe zum künftigen Sportbad Bad Cannstatt, sowie zu den außergewöhnlichen Gebäuden Mercedes-Benz Museum, Mercedes-Benz Arena, Porsche Arena und Hanns-Martin-Schleyer-Halle, und zum anderen markiert es den südlichen Zugang zum Neubaugebiet „Neckar-Park“. Das Planungs- und Nutzungskonzept der merz objektbau garantiert „Q20“ Lebendigkeit durch die richtige Angebotsmischung aus Gastronomie, Hotel und Büro – die Nutzungen bereichern sich gegenseitig, was den Erfolg und die Nachhaltigkeit der Quartiersentwicklung sichert.

Das junge Entwurfsteam, das den anstehenden Generationenwechsel im Unternehmen deutlich macht, reagiert mit diesem Konzept auf die Notwendigkeit von Resilienz in der Architektur und Projektentwicklung, was bedeutet, die nachhaltige Entwicklung und einen dauerhaften Werterhalt der Immobilien zu garantieren. Dafür müssten Projekte und Gebäude auf wechselnde Anforderungen und Nutzungen reagieren können.

„Unser Ziel ist, Planungsaufgaben in jedem Maßstab disruptiv zu denken, also mit neuen Wegen und Konzepten anzugehen, beispielsweise die Kombination von Handel und Wohnen nicht nur in Innenstadtlagen, sondern auch im Neubaugebiet zu realisieren. Somit werden urbane Qualitäten wie kurze Wege geschaffen und gleichzeitig Problematiken wie zusätzlicher Verkehr vermieden.“ sagt Volker Merz. „Wir sind stolz darauf, mit unserer Planung und Projektentwicklung seit bald 40 Jahren zum Erscheinungsbild unserer Region beizutragen – denn die ist zu schön für schlechte Architektur“.

Kontakt für Mietinteressenten „Am Bahnhof“ Ellwangen und „Ipf-Treff“ Bopfingen:  
[info@merzobjekt.de](mailto:info@merzobjekt.de), Telefon 07361 56000

Aktuelle Stellenangebote: [www.merzobjekt.de/buero/jobs](http://www.merzobjekt.de/buero/jobs)