

PRESSEMITTEILUNG

Baufortschritt am neuen City Center „KUBUS AM ADENAUER“ in Wiesloch

Aalen/Mannheim, 20.11.2018

Nach dem Abbruch der alten Gaststätte beginnen nun die Rohbauarbeiten am zukünftigen Einkaufs- und Dienstleistungszentrum. Der offizielle Start wurde für den 3. Dezember festgelegt. Ab nächster Woche werden erste Vorbereitungsmaßnahmen für den Rohbau durchgeführt, ab dem 28.11.2018 wird die Baustelle „eingrichtet“. Zunächst wird mit dem Ersatzbau für die abgerissene Gaststätte begonnen. Der Anbau auf der Westseite startet dann im Januar 2019.

Neben dem Ersatzbau setzt sich das Vorhaben aus zwei weiteren Baumaßnahmen zusammen: der Kernsanierung des ehemaligen Kaufhauses Dannheimer und der Umbau und die Sanierung des Ärztehauses.

Das ehemalige Kaufhaus wurde bis auf den Rohbau zurückgebaut, einzelne Bauteile werden entfernt. Im Westen wird es um einen Achsbereich erweitert. Der Rückbau umfasst auch den im Herbst erfolgten Abriss des Mansarddaches.

Das Ärztehaus, in dem die Postbank im Erdgeschoss auch während der Umbauphase ihre Dienste anbietet, wird innen kernsaniert und teilweise erweitert.

Die Planer und Projektentwickler wünschen sich, dass die Wieslocher die Entstehung des neuen Zentrums mit Interesse verfolgen und die vorübergehenden Unannehmlichkeiten des Baubetriebes wohlwollend in Kauf nehmen.

Als Ergebnis ist durch die Zusammenarbeit mit der Stadt eine attraktive Erweiterung der Fußgängerzone zu erwarten, die mit dem „KUBUS AM ADENAUER“ eine einladende Adresse bekommt. Die



**Kontakt merz objektbau
GmbH & Co.KG:**

Christian Trautmann

**Weisse Steige 2
73431 Aalen**

**Tel. +49 (0)7361 – 56 00 49
Fax: +49 (0)7361 – 56 00 99**

www.merzobjekt.de



öffentliche Tiefgarage wird durch die Stadt ebenfalls kernsaniert und erhält einen direkten Zugang in die Verkaufsfläche im Untergeschoss des Kaufhauses.

Die Fertigstellung der Neu- und Umbauarbeiten ist für das Frühjahr 2020 geplant. Mietinteressenten wenden sich an Christian Trautmann, Telefon 07361 5600-49

Einzelhandels- und Gastronomieflächen

Gesamt: ca. 2.650 qm

Büro- und Ärzteflächen

Gesamt: ca. 3.000 qm

Bauherr: City Center Wiesloch GmbH & Co. KG

Technische Projektleitung: merz objektbau GmbH & Co. KG

Kaufmännische Projektleitung: FAY Projects GmbH

Projektsteuerung: Fritz P Projektentwicklung-Projektmanagement

Über die FAY Projects GmbH

Die FAY Projects GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller innerstädtischer Bauprojekte spezialisiert und steht für die Schaffung nachhaltiger Immobilienwerte mit überdurchschnittlich hoher Wettbewerbsfähigkeit. Zusätzlich betont wird dies durch die Auszeichnungen mit dem DGNB-Vorzertifikat in Platin, Gold und Silber für verschiedene Büroprojekte, u.a. Europe Plaza, Stuttgart, E.ON-Neubau, Regensburg, Waidmarkt, Köln oder auch ²BAC Berlin-Brandenburg. Das Unternehmen verfügt über die Expertise und das Know-how aus mehr als fünf Jahrzehnten mit weit über 100 erfolgreich fertig gestellten Immobilienprojekten. Die seit langen Jahren im Unternehmen tätige Geschäftsführung legt großen Wert auf eine nachhaltig geprägte und gewachsene Unternehmenskultur.

Weitere Informationen unter www.fay.de

Über Merz Objektbau GmbH & Co. KG

Die merz objektbau GmbH & Co. KG bietet alle Planungs-, Projektentwicklungs- und Bauträgerleistungen an und ist mit Firmensitz in



Aalen bundesweit für Industrie und Gewerbe, Kommunen, Städte und private Bauherren tätig.

Dass Architektur, vor allem im Industrie- und Gewerbebau mehr kann, als dem bloßen Bedürfnis zu genügen, belegen die Auszeichnungen für verschiedene hochwertige Projekte. Die engagierten Mitarbeiter im Team der merz objektbau stehen bei jedem Projekt für das Credo des Unternehmens ein: Wer für sich ein Innen baut, baut für andere ein Außen. Dieser Verantwortung ist sich die Geschäftsleitung bewusst. Und übernimmt sie gerne.

Weitere Informationen unter www.merzobjekt.de