

PRESSEMITTEILUNG

Startschuss für das neue City Center „KUBUS AM ADENAUER“ in Wiesloch

Aalen/Mannheim, 11.07.2018

Seit März 2016 laufen die Planungen für das ehemalige Kaufhaus „Dannheimer“ in der Fußgängerzone in Wiesloch. Das lange Warten hat ein Ende. Bereits am 29. Juni wurde der Zugang zur Postbank von der Hauptstraße zur Badgasse verlegt. Die Baustelleneinrichtung erfolgte am 02. Juli. Nun werden in Kürze der Namensschriftzug und das ehemalige Traditionshaus weichen. Die Abbrucharbeiten sind für den 16. Juli angesetzt. „Wir freuen uns, dass es nach der langen Vorbereitungszeit nun endlich losgehen kann“, sagt Christian Trautmann, Projektleiter von merz objektbau, Aalen. Beginnend mit dem alten Gasthof Engel an der Hauptstraße folgt planmäßig am 09. August die Entkernung des Kaufhauses selbst.

Zeitgemäße, offene und flexible Grundrisse werden im neuen City Center „KUBUS AM ADENAUER“ entstehen. Im Rahmen der geplanten Abbrucharbeiten müssen die bestehenden Gebäudeteile zunächst entkernt werden. In weiteren Schritten werden notwendige Maßnahmen unternommen, die für den Um- und Neubau notwendig sind.

Das dreigeschossige Gebäude wird in ein modernes Gebäude für Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistung umgebaut. Es ist ein Mix aus Handel und Büros / Praxen geplant. Für die Büroflächen konnte die AOK Baden-Württemberg als Mieter gewonnen werden, die das komplette 2. OG beziehen wird. Weiterhin verbleibt die Postbank im Gebäude, die einen neuen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen hat und auch während der Umbauphase die Flächen nutzen wird. Weiterhin konnte ein langfristiger Mietvertrag mit einer loka-

The logo for FAY, consisting of the letters 'FAY' in white on a dark green square background.

merz objektbau

The logo for merz objektbau, featuring a stylized lowercase 'm' in white on a grey square background.The logo for fritzP., with 'fritz' in blue and 'P.' in orange.

**Kontakt merz objektbau
GmbH & Co.KG:**

Christian Trautmann

**Weisse Steige 2
73431 Aalen**

**Tel. +49 (0)7361 – 56 00 49
Fax: +49 (0)7361 – 56 00 99**

www.merzobjekt.de



merz objektbau



len Bäckerei abgeschlossen werden. Darüber hinaus werden weitere Gespräche mit Mietinteressenten für die Handels- und Büroflächen geführt.

Die Fertigstellung der Neu- und Umbauarbeiten ist für das Frühjahr 2020 geplant. Mietinteressenten wenden sich an Christian Trautmann, Telefon 07361 5600-49

Einzelhandels- und Gastronomieflächen

Gesamt: ca. 2.650 qm

Büro- und Ärzteflächen

Gesamt: ca. 3.000 qm

Bauherr: City Center Wiesloch GmbH & Co. KG

Technische Projektleitung: merz objektbau GmbH & Co. KG

Kaufmännische Projektleitung: FAY Projects GmbH

Projektsteuerung: Fritz P Projektentwicklung-Projektmanagement

Über die FAY Projects GmbH

Die FAY Projects GmbH ist auf die Entwicklung anspruchsvoller innerstädtischer Bauprojekte spezialisiert und steht für die Schaffung nachhaltiger Immobilienwerte mit überdurchschnittlich hoher Wettbewerbsfähigkeit. Zusätzlich betont wird dies durch die Auszeichnungen mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold für verschiedene Büroprojekte, u.a. E.ON-Neubau, Regensburg, Waidmarkt, Köln sowie ²BAC Berlin-Brandenburg. Das Unternehmen verfügt über die Expertise und das Know-how aus mehr als fünf Jahrzehnten mit weit über 100 erfolgreich fertig gestellten Immobilienprojekten. Die seit langen Jahren im Unternehmen tätige Geschäftsführung legt großen Wert auf eine nachhaltig geprägte und gewachsene Unternehmenskultur.

Weitere Informationen unter **www.fay.de**

Über Merz Objektbau GmbH & Co. KG

Die merz objektbau GmbH & Co. KG bietet alle Planungs-, Projektentwicklungs- und Bauträgerleistungen an und ist mit Firmensitz in



merz objektbau



Aalen bundesweit für Industrie und Gewerbe, Kommunen, Städte und private Bauherren tätig.

Dass Architektur, vor allem im Industrie- und Gewerbebau mehr kann, als dem bloßen Bedürfnis zu genügen, belegen die Auszeichnungen für verschiedene hochwertige Projekte. Die engagierten Mitarbeiter im Team der merz objektbau stehen bei jedem Projekt für das Credo des Unternehmens ein: Wer für sich ein Innen baut, baut für andere ein Außen. Dieser Verantwortung ist sich die Geschäftsleitung bewusst. Und übernimmt sie gerne.

Weitere Informationen unter www.merzobjekt.de